



Referencia: **385-061**  
Tipo inmueble: Local Tienda  
Operación: Venta  
Precio: **240.000 €**  
Estado: En bruto



Planta: Baja  
Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11407  
Zona: Pozoalbero

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

M<sup>2</sup> construidos: 178

Metros de parcela: 2681

Antigüedad: 2007

---

## Descripción:

En el corazón de Jerez de la Frontera, en la codiciada zona de Pozoalbero, se presenta una excepcional oportunidad de inversión: un amplio local comercial de 178 m<sup>2</sup> construidos, situado en una parcela de generosos 2681 m<sup>2</sup>. Este inmueble, que se encuentra en estado bruto, ofrece un lienzo en blanco para desarrollar un negocio a medida, adaptándose a las necesidades más exigentes del mercado actual. La planta baja proporciona un acceso directo y cómodo, ideal para atraer a una amplia variedad de clientes.

Construido en 2007, el local se integra en un edificio de cinco plantas que destaca por su diseño moderno y funcional. La versatilidad del espacio permite múltiples configuraciones, lo que lo convierte en la opción perfecta para cualquier tipo de comercio, desde una tienda de moda hasta un restaurante o un centro de servicios. Su gran superficie facilita la organización de un ambiente acogedor y atractivo, capaz de captar la atención de los transeúntes y fomentar el flujo de visitantes.

La ubicación en Pozoalbero es uno de los principales atractivos de este inmueble. La zona es conocida por su dinamismo y crecimiento, lo que garantiza un constante flujo de personas y un entorno propicio para el desarrollo de negocios. La cercanía a otras áreas comerciales y la facilidad de acceso a las principales vías de comunicación de la ciudad aseguran una excelente visibilidad y conexión con el público objetivo.

Además, el entorno que rodea al local es inmejorable. Pozoalbero cuenta con una variedad de servicios y comodidades, como restaurantes, cafeterías y espacios recreativos, convirtiéndolo en un lugar ideal para establecer un negocio que no solo atraiga a los residentes locales, sino también a visitantes de otras áreas. Este ambiente vibrante potencia aún más el potencial de crecimiento del local.

En resumen, este local en Pozoalbero no solo representa una inversión estratégica, sino también una oportunidad única para materializar un proyecto comercial en una de las zonas más prometedoras de Jerez de la Frontera. Con un amplio espacio disponible y una ubicación envidiable, se convierte en la opción perfecta para aquellos que buscan destacar y prosperar en el competitivo mundo del comercio.

¿Tienes dudas? No dudes en contactar con maskpisos para recibir más información.

Según el Real Decreto de 218/2005 de 11 de octubre, los precios ofertados no comprenden los tributos (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos notariales y registrales relativos a la compra-venta, ni la comisión de intermediación que satisface el comprador.

---