



Referencia: **385-994**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **209.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 4  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11406  
 Zona: Parque Atlántico - Ronda Este



M<sup>2</sup> construidos: 100      Metros de parcela: 5761      Garajes: 1  
 Dormitorios: 2      Baños: 1      Antigüedad: 2009  
 Gastos de comunidad/mes: 50

## Descripción:

Vivienda ubicada en la URBANIZACION EL ENCINAR, en una de las zonas de mayor expansión de Jerez, próxima a de zonas verdes y Ocio (Ciudad de los Niños, Parque forestal de la Marquesa, paseos y senderos para peatones y ciclistas). Además, la propia urbanización cuenta con zonas ajardinadas, piscinas y plazas de aparcamiento.

La vivienda se distribuye en 2 dormitorios equipados con armarios empotrados, amplio salón comedor, cocina independiente, baño completo, además de una amplia terraza.

Su ubicación nos permite rápidos accesos a la carretera de Sevilla A-4, Arcos A-382, Autopista AP-4, Cortes A-2003 y Campo de Gibraltar A-381. Cuenta también con parada de autobús urbano que comunica la zona con el resto de la ciudad.

¿Tienes dudas? No dudes en contactar con maskpisos para recibir más información.

Según el Real Decreto de 218/2005 de 11 de octubre, los precios ofertados no comprenden los tributos (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos notariales y registrales relativos a la compra-venta, ni la comisión de intermediación que satisface el comprador.