



Referencia: **O-549**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **469.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Guadalobon



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 97	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1993	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 131		

## Descripción:

Casa adosada de 2 dormitorios en primera línea de playa Bahía Azul, Estepona Oeste

Ubicada en la cotizada urbanización Bahía Azul en primera línea de playa, en Estepona Oeste, esta casa adosada de 2 dormitorios ofrece una excelente oportunidad para renovar y personalizar su hogar en un entorno costero privilegiado.

La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor, cocina, aseo de invitados y acceso a una terraza cubierta. En la planta superior, hay dos dormitorios que comparten un baño, además de una segunda terraza acristalada con vistas parciales al mar.

La urbanización cerrada cuenta con jardines maduros y bien cuidados y dos piscinas comunitarias. Su excepcional ubicación se encuentra a poca distancia del puerto deportivo de Estepona, del centro y de la popular Playa del Cristo.

La propiedad requiere reforma, lo que la convierte en un proyecto ideal para quienes buscan una cómoda residencia o casa de vacaciones junto al mar.