



Referencia: **1151-944**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **290.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Los Frailes



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 173	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 158
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 3
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2000	<b>Aseos:</b> 1
<b>Armarios:</b> 3		

## Descripción:

En Los Frailes, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir una encantadora casa adosada que combina comodidad y funcionalidad. Con una superficie construida de 173 m<sup>2</sup> y 158 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad se distribuye en dos plantas, ofreciendo un amplio espacio ideal para familias. Su orientación suroeste permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón del hogar. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios, perfectos para adaptarse a las necesidades de cada miembro de la familia. La distribución incluye dos baños completos y un aseo. Los armarios empotrados en tres de los dormitorios brindan un valioso espacio de almacenamiento, manteniendo así el orden y la organización. El área de salón comedor y la cocina se presenta como un espacio amplio, versátil y luminoso, ideal para disfrutar de momentos en familia o recibir a amigos. Desde aquí, se accede a un bonito patio trasero, magnífico para disfrutar del aire libre. Para complementar esta experiencia al exterior, en la parte más alta de esta casa hay una azotea de gran tamaño con bonitas vistas.

Todo está listo para entrar a vivir, en una zona tranquila y bien comunicada, cerca de servicios esenciales, parques y áreas recreativas, esta casa adosada no solo ofrece un hogar, sino también un estilo de vida que combina comodidad y bienestar. Cada detalle de esta propiedad ha sido pensado para ofrecer la mejor experiencia de vida. Una oportunidad única que no se puede dejar pasar.

¿Te gusta? ¡Te la enseñamos!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad

Transparencia

Garantía.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---