



Referencia: **661-124**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **47.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Polígono de San Telmo
 Planta: 5
 Población: Jerez de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11408
 Zona: Polígono de San Telmo



M² construidos: 69 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1

Descripción:

OPORTUNIDAD DE INVERSION VENTA SIN COMISION PARA LA PARTE COMPRADORA NO SE PUEDE VISITAR Inmueble procedente de ejecución hipotecaria SIN POSESION, por lo que esta situación es impedimento para que el inmueble pueda ser visitado con la finalidad de verificar el estado. Mientras esta situación se mantenga, no podrá ser hipotecado, por lo que deberá adquirirse con fondos propios o presentando otro tipo de garantías

Piso en Jerez de La Frontera, Cádiz, idóneo para familias. El inmueble dispone de una superficie de 69 m² construidos distribuidos en tres habitaciones, salón-comedor, cocina y un aseo. Está situado en el centro de Jerez de La Frontera cerca de Plaza del Arenal, Catedral de Jerez de la Frontera / Colegiata de Nuestro Señor San Salvador y Alcázar de Jerez de la Frontera, en sus alrededores encontramos la escuela IES Francisco Romero Vargas, supermercados, bancos, bibliotecas, farmacias, oficinas de correos, centros deportivos, varias paradas de autobús y la estación de tren Jerez de La Frontera. Cuenta con fácil acceso a Autovía del Sur.

El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes.

¿Tienes dudas? No dudes en contactar con maskpisos para recibir más información.

Según el Real Decreto de 218/2005 de 11 de octubre, los precios ofertados no comprenden los tributos (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos notariales y registrales relativos a la compra-venta, ni la comisión de intermediación que satisface el comprador.