



Referencia: **404-24**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.400.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Playa La Barrosa 1ªPista  
 Población: Chiclana de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11130  
 Zona: PLAYA LA BARROSA



**M<sup>2</sup> construidos:** 382  
**Baños:** 6

**Metros de parcela:** 1172  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 5  
**Armarios:** 5

---

**Descripción:**

Chalet alto standing en zona residencial junto al mar.

Situado en la mejor zona de Playa La Barrosa a pocos metros del mar.

Sobresale por su singular construcción, amplitud e iluminación, lo hace distinguido en la zona de La Barrosa

Chalet de una planta, sin escaleras, de 382 m2. construidos, sobre parcela de 1.172 m2,.tiene 5 habitaciones grandes en suite con armarios vestidos,1 aseo de cortesía, amplio cuarto de estar, gran salón, amplio comedor, cocina totalmente amueblada con electrodomésticos y armario-alacena, armarios en el exterior para guardar los utensilios de cocina y conservas.

El portón de entrada, las puertas y armarios, son de madera de importación.

El suelo es de mármol

Construcción sólida con cámara bajo el piso y aislamiento frio-calor en toda la casa.

La entrada principal a la finca, es de carácter excepcional única en la zona

Tiene gran porche acristalado en la entrada principal de la casa y otro porche muy amplio junto a la cocina.

Gran zona de aparcamiento cos dos accesos con cabida para ocho coches

Dispone de cuarto para el butano, tendedero, cuarto de herramientas, cuarto máquinas de la piscina, mini bar-BBQ.

Piscina de agua salada con control del cloro y ph automático, riego automático por zonas, robot automático para limpiar paredes y fondo de la piscina.

Domótica para el control de las luces y cámaras exteriores.

Una casa que no deja indiferente al que la visita.

Gastos e impuestos no incluidos en el precio.

---