



Referencia: **661-068**

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.731.125 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Calle Enebro

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29604

Zona: Urb Artola Alta



M² construidos: 341

Dormitorios: 3

Baños: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Indicar en la solicitud la frase CONOZCO EL ESTADO DEL INMUEBLE, de otro modo no se contactara con el interesado VIVIENDA ALQUILADA HASTA 04/2031 VENTA SIN COMISION PARA LA PARTE COMPRADORA NO SE PUEDE VISITAR

Inmueble ALQUILADO, por lo que esta situación es impedimento para que el inmueble pueda ser visitado con la finalidad de verificar el estado. Mientras esta situación se mantenga, no podrá ser hipotecado, por lo que deberá adquirirse con fondos propios o presentando otro tipo de garantías

Casa ubicada en Marbella, Málaga, ideal para familias. Con una superficie de 341 m² construidos distribuidos en 3 habitaciones y 4 baños. Se encuentra en las afueras de Marbella, en un entorno tranquilo. El entorno ofrece colegios, transporte público y supermercados cercanos, asegurando confort y facilidad de acceso a servicios. Cuenta con fácil acceso a AP-7, A-7 y Calle Ardaves de Calypso. La zona dispone de una amplia oferta de servicios, incluyendo centros de salud, farmacias y espacios deportivos que complementan la vida diaria de los residentes. El entorno se caracteriza por su tranquilidad y por la presencia de zonas verdes y parques que invitan al paseo y al descanso al aire libre. La ubicación estratégica permite disfrutar de una excelente relación entre vida urbana y naturaleza, con múltiples opciones de ocio y cultura en las proximidades.

El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiriera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes.

¿Tienes dudas? No dudes en contactar con maskpisos para recibir más información.

Según el Real Decreto de 218/2005 de 11 de octubre, los precios ofertados no comprenden los tributos (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos notariales y registrales relativos a la compra-venta, ni la comisión de intermediación que satisface el comprador.
