



Referencia: **685-803**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **163.000 €**
 Estado: Seminuevo



Población: Jerez de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11401
 Zona: Madre de Dios



M² construidos: 131
Baños: 1

Metros de parcela: 166
Antigüedad: 1935

Dormitorios: 3

Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA HASTA 10/2027 VENTA SIN COMISION PARA LA PARTE COMPRADORA NO SE PUEDE VISITAR

Inmueble ALQUILADO hasta 10/2027, por lo que esta situación es impedimento para que el inmueble pueda ser visitado con la finalidad de verificar el estado. Mientras esta situación se mantenga, no podrá ser hipotecado, por lo que deberá adquirirse con fondos propios o presentando otro tipo de garantías

Amplio Piso en Jerez de La Frontera, Cádiz, ideal para familias. Este amplio Piso cuenta con una superficie de 131 m² construidos distribuidos en tres habitaciones, salón-comedor, cocina y un aseo. Se encuentra en el centro de Jerez de La Frontera cerca de Plaza del Arenal, Catedral de Jerez de la Frontera / Colegiata de Nuestro Señor San Salvador y Alcázar de Jerez de la Frontera, en sus alrededores encontramos la escuela IES Francisco Romero Vargas, supermercados, bancos, bibliotecas, farmacias, oficinas de correos, centros deportivos, varias paradas de autobús y la estación de tren Jerez de La Frontera. Cuenta con fácil acceso a Autovía del Sur.

El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes.

¿Tienes dudas? No dudes en contactar con maskpisos para recibir más información.

Según el Real Decreto de 218/2005 de 11 de octubre, los precios ofertados no comprenden los tributos (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos notariales y registrales relativos a la compra-venta, ni la comisión de intermediación que satisface el comprador.
